



Építész tervező:
 Marosvölgyi Gyula építész É1 01-1502
 1137. Budapest Katona József u. 17.
 tel: 06303068981
 marosvolgyi.gyula@gmail.com

Pankasz Gábor építész

Építtető:
 P20 Homes Kft.
 Székhely: 1021 Budapest, Kuruclesi út 35/B
 E-mail: info@perenyi20.hu
 Tel.: +36 20 953 9878

Tervezett építkezés helyszíne:
 1037 Budapest, Perényi út 20.
 Hrsz.: 16279/4

FSZ – Nettó terület	
F-01 Lépcsőház	16,15 m ²
F-02 Lift	2,09 m ²
1.2 Lakások	196,71 m ²
FSZ. NETTÓ ÖSSZ.	214,95 m²
+ teraszok, erkélyek:	60,66 m ²
+ zöldtetők:	37,50 m ²

FSZ 1. Lakás	
1-01 Előszoba	8,43 m ²
1-02 Nappali-Étkező	27,69 m ²
1-03 Konyha	8,37 m ²
1-04 Szoba	10,14 m ²
1-05 Háztartási helyiség	1,55 m ²
1-06 Előter	1,93 m ²
1-07 Fürdő	5,46 m ²
1-08 Szoba	9,22 m ²
1-09 Szoba	11,85 m ²
1-10 Gardrób	5,76 m ²
1-11 Fürdő + Ház. H.	9,61 m ²
1. SZ LAKÁS SZUM	100,01 m²
1-12 + Terasz	35,14 m ²
1-13 + Zöldtető	20,77 m ²
+ SZUM TERASZ	55,91 m²

FSZ 2. Lakás	
2-01 Előszoba	2,52 m ²
2-02 Közlekedő	3,59 m ²
2-03 Konyha-Étk.	9,72 m ²
2-04 Nappali	23,59 m ²
2-05A Szoba	8,86 m ²
2-05B Szoba	9,05 m ²
2-06 Szoba	10,71 m ²
2-07 Fürdő + Ház. H.	9,12 m ²
2-08 Wc	1,30 m ²
2. SZ LAKÁS SZUM	78,46 m²
2-09 + Terasz	25,52 m ²
2-10 + Zöldtető	16,73 m ²
+ SZUM TERASZ	42,25 m²

MEGJEGYZÉS:
 - a terven a helyiségek vakolatlan mérete van feltüntetve
 - a szobák nyílászárói rejtett redőnytokkal / zsaluziával készülnek
 - beépítési paramétereket lásd É-0/A helyszínrajzon!
 - a gk. lehajtó támfalára 1,05 m magaskoriát kerül
 - a CO2 elvezető akna spec. légzáró belső bevonattal látandó el.
 FSZPV = 171,70 mBf. = +0,00

Rendeltetés:
**5 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ
 EGYSZERŰ BEJ. TERVE**

Tervfajta: **KIVITELI TERV**

Tervszám:
É-2

Tervlap:
FÖLDSZINT ALAPRAJZ

Lépték:
M = [480x330 mm]

Dátum:
2021.08.21.